

**ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW OGRZEWANIA LOKALI
WŁASNOŚCIOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„NOWA JUTRZENKA” W LUBLINIE**

- I. Realizując § 12 pkt 6 Regulaminu Gospodarki Mieszkaniowej Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowa Jutrzenka” wprowadza się następujące zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania.
1. W okresach miesięcznych użytkownicy lokali wnoszą opłaty zaliczkowe na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania ustalone przez Zarząd - na podstawie zużycia ciepła w poprzednich okresach i aktualnych cen energii cieplnej.
 2. Na koszty centralnego ogrzewania składają się w szczególności koszty ciepła, mocy zamówionej, koszty montażu podzielników kosztów centralnego ogrzewania i usługi rozliczeniowej.
 3. Koszty centralnego ogrzewania rozliczane są w okresach rocznych od 1 czerwca roku bieżącego do 31 maja roku następnego.
 4. Rozliczeniu podlegają koszty:
 - a/ koszty stałe zakupu energii cieplnej
 - b/ koszty zmienne ciepła: koszty części wspólnych i pionów centralnego ogrzewania – 40%
koszty ciepła zużytego przez elementy grzewcze w lokalach – 60%
 5. Koszty stałe mocy zamówionej oraz koszty zmienne części wspólnych i pionów centralnego ogrzewania rozliczane są wg powierzchni użytkowej lokali, natomiast koszty zmienne ciepła zużytego przez elementy grzewcze w lokalach rozliczane są wg wskazań podzielników kosztów centralnego ogrzewania.
 6. Właściciel lokalu (użytkownik) ponosi również koszty usługi rozliczeniowej wg umowy zawartej przez Spółdzielnię z firmą rozliczeniową.
 7. W lokalach nieopomiarowanych koszty ogrzewania rozliczane będą wg: średniego zużycia w nieruchomości powiększonego o 20%.
 8. Koszty usługi rozliczeniowej za lokale nieopomiarowane, opomiarowane nieodczytane obciążają: użytkowników, których wyżej wymieniona usługa dotyczy.
 9. W przypadku zmiany użytkowników w lokalach opomiarowanych koszty ogrzewania obciążają: aktualnego użytkownika.
 10. Koszty ogrzewania łazienek wg: wskazań podzielników kosztów centralnego ogrzewania.
 11. Grzejniki, gdzie nastąpiła awaria podzielnika rozliczane są wg: średniego zużycia w lokalu, powiększonego o 20% .
 12. Grzejniki z uszkodzonym podzielnikiem przez użytkownika lub bez podzielnika (brak możliwości montażu z winy użytkownika) rozliczane są wg: maksymalnego odczytu w nieruchomości.

13. Grzejniki zdemontowane bez zgody Zleceniodawcy rozliczane będą wg: maksymalnego odczytu w nieruchomości

14. Pojedyncze grzejniki z uszkodzonym zaworem termostatycznym rozliczane będą na podstawie wykazu dostarczonego przez Zleceniodawcę wg: średniego zużycia w lokalu powiększonego o 20%.

II. Uchylone zostają „Zasady rozliczania kosztów ogrzewania” z dnia 23.09.2011r.

III. Niniejsze zasady zostały przyjęte przez zarząd S-ni w dniu 02.10.2012r. i obowiązują do rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania poczynając od sezonu grzewczego 2012/2013.